



Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana

T: 01 306 30 07

F: 01 306 33 58

E: ue.ljubljana@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ljubljana/

Številka: 351-1307/2014-9

Datum: 7.10.2014

u.p.: M0P-UE0054-P2

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška, izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12 in 110/13) v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorja Energetika Ljubljana, d.o.o., Verovškova ulica 62, Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa IEM Inženiring in projektiranje d.o.o., Lesno Brdo 61, Vrhnika, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

Investitorju Energetika Ljubljana, d.o.o., Verovškova ulica 62, Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za obnovo kogeneracijskega postrojenja v Toplarni Šiška (zamenjava plinske turbine s pripadajočimi inštalacijskimi in gradbenimi deli) in obnovo srednjenapetostnega dela stikališč vključno z energetskimi transformatorji na parcelah št. 92/3, 92/11, 92/12 in 92/14 k.o. Spodnja Šiška po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 591/13, junij 2014 z dopolnitvijo avgust 2014, izdelovalec IEM Inženiring in projektiranje d.o.o., Vrhnika, ki je sestavni del tega dovoljenja. Projekt vsebuje:

1. vodilno mapo št. 591/13-0, junij 2014, dopolnitev avgust 2014, izdelovalec IEM Inženiring in projektiranje d.o.o., Vrhnika,
2. načrt arhitekture št. 10/2013-A, november 2013, dopolnitev, izdelovalec Biro Volk d.o.o., Ljubljana,
3. načrt gradbenih konstrukcij št. 8/2012, november 2013, izdelovalec Grsoft, Primož Kvaternik s.p., Brezovica,
4. načrt električnih inštalacij in električne opreme št. 1054.E03, maj 2014, izdelovalec Elek svetovanje d.o.o., Ljubljana,
5. načrt strojnih inštalacij in opreme št. 591/13-5-PGD, november 2013, izdelovalec IEM Inženiring in projektiranje d.o.o., Vrhnika,
6. geodetski načrt št. JPE-2013/62, 25.11.2013, izdelovalec Energetika Ljubljana d.o.o., Ljubljana,
7. študija požarne varnosti št. 061-03/13-ŠPV, november 2013, izdelovalec Komplast d.o.o., Ljubljana,
8. geološko – geotehnični elaborat št. 9501, januar 2013, izdelovalec Geoinženiring d.o.o., Ljubljana,
9. elaborat vpliva hrupa na okolje št. LFIZ-20130038-JJ/M, 30.7.2013, izdelovalec Zavod za varstvo pri delu d.d., Ljubljana,

10. analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode št. 203313-dn, 20.8.2013, izdelovalec E-net okolje d.o.o., Ljubljana,
11. načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 10/2013-NGGO, november 2013, izdelovalec Biro Volk d.o.o., Ljubljana.

I. Splošni pogoji gradnje:

- zahtevnost objekta: zahtevni objekt
- klasifikacija celotnega objekta: 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti
- klasifikacija posameznih delov objekta: 100 % Elektrarne in drugi energetske objekti 23020
- druge klasifikacije: požarno zahtevna stavba
- zemljišče za nameravano gradnjo: parcele št. 92/3, 92/11, 92/12 in 92/14 k.o. Spodnja Šiška
- seznam zemljišč, preko katerih potekajo posamezni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo: Vsi priključki so obstoječi.
- seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto: obstoječe
- podatki o soglasjih in relevantni pogoji:
 - ARSO, sprememba okoljevarstvenega dovoljenja št. 35406-23/2012-12 z dne 22.11.2013
 - ARSO, vodno soglasje št. 35506-11464/2014-2 z dne 3.3.2014
 - Energetika d.o.o., št. 3300CS-1/281195-5072154 z dne 7.4.2014 in št. 3300PS-16876/281195-5072154 z dne 7.4.2014,
 - VO-KA d.o.o., št. KA2106721RA z dne 7.2.2014 in št. VO2105692MBB z dne 21.1.2014,
 - Elektro Ljubljana d.d., št. 654/14-ML z dne 6.6.2014
 - Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o., št. 2.2.-267/2013-BM z dne 28.5.2013
- način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:
 - obstoječa je priključitev na javni vodovod in elektriko, odvajanje odpadne vode pa preko obstoječega hladilno – nevtralizacijskega bazena in obstoječih sistemov javne kanalizacije
- velikost objekta:
 - zazidana površina: Obstoječa, dozidava transformatorske postaje 25,19 m²
 - bruto tlorisna površina:
 - rekonstruira se kogeneracijsko postrojenje v objektu Kotlovnica 2 z vgradnjo nove, močnejše eno-gredne plinske turbine in zamenjavo oziroma prilagoditvijo opreme, prestavi se by-pass dimnik višine 24,90 m za 6,5 m
 - v kompresorski postaji

zemeljskega plina se zamenja kompresor s pripadajočo opremo,

- zamenjata se 2 transformatorja v transformatorski postaji ob črpališču in dozida nova transformatorska celica (25,19 m²) ter se vanjo vgradi nov transformator,

- zamenja se diesel agregat - v transformatorski postaji se zamenjajo 3 transformatorji

- posodobi se SN stikališče

- v stikališču lastne rabe se posodobi komande krmilno regulacijske opreme

kogeneracijskega postrojenja, zamenja transformator in stikalne palice,

- zamenja se parni grelnik omrežne vode

- prestavita se trasi 2 cevovodov zemeljskega plina in trasa komprimiranega zraka

Rekonstruirati se del objekta 577 m², nov TP 21,7 m²

nov TP 162,97 m³

Nov TP 93,67

2, TP pa 1

Obstoječe, TP 4,50 m x 5,60 m

- neto tlorisna površina:

- bruto prostornina:

- neto prostornina:

- število etaž:

- tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem:

- tlorisne dimenzije

projekcije najbolj

izpostavljenih

delov objekta na

zemljišče:

- absolutna višinska

kota:

- relativne višinske

kote etaž:

- najvišja višina

objekta, merjeno

od stika z

zemljiščem:

- število

stanovanjskih

enot:

- fasada:

- orientacija

TP 17,26 m x 8,48 m, naprava bo nameščena v ohišju na jeklenem podestu

304,63, TP 0,00 = 304,49

Klet -5,00 m

Pritličje 0,00

Podest 6,55 m

TP pritličje 0,00

14,95 m nad terenom, dimnik

40,00 m

TP 5,75 m

obstoječe, TP beton

	slemena:	obstoječe, TP enokapnica
	- naklon strehe:	obstoječe, TP 7 stopinj
	- kritina:	Obstoječe TP strešni paneli
- faktorji:	- faktor izrabe (FI):	0,68
	- faktor odprtih bivalnih površin (FBP):	-
	- faktor zazidanosti (FZ):	30 %
- odmiki od sosednjih zemljišč:	- faktor zelenih površin (FZP):	-
	- rekonstruira se notranjost obstoječega objekta	
	- nova TP bo od sosednjih parcel oddaljena 39 m in več	
- prometna in zunanja ureditev:	obstoječe	

- II. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor v treh letih po njegovi pravnomočnosti ne začne z gradnjo. V času veljavnosti gradbenega dovoljenja lahko tukajšnji upravni organ na zahtevo investitorja podaljša veljavnost gradbenega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
- III. Gradnja se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Investitor lahko začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja, vendar na lastno odgovornost.
- IV. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso zaznamovani.

Obrazložitev

Energetika Ljubljana, d.o.o., Verovškova ulica 62, Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa IEM Inženiring in projektiranje d.o.o., Lesno Brdo 61, Vrhnika, je dne 18.6.2014 vložila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za obnovo kogeneracijskega postrojenja v Toplarni Šiška in obnovo srednjenapetostnega dela stikališč vključno z energetskimi transformatorji na parcelah št. 92/3, 92/11, 92/12 in 92/14 k.o. Spodnja Šiška. K zahtevi je bil priložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 591/13, junij 2014, izdelovalec IEM Inženiring in projektiranje d.o.o., Vrhnika, ki vsebuje vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt strojnih inštalacij, načrt električnih inštalacij, geodetski načrt, študijo požarne varnosti, geološko – geotehnični elaborat, elaborat vpliva hrupa na okolje, analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode in načrt ravnanja z gradbenimi odpadki. Priloženo je bilo tudi pooblastilo za zastopanje.

Za obstoječe objekte in naprave je bilo izdano uporabno dovoljenje št. 04/03-12-353-18/96 z dne 5.4.2000.

Skladno z določili 1. odstavka 66. člena Zakona o graditvi objektov mora pristojni upravni organ za gradbene zadeve, preden izda gradbeno dovoljenje, preveriti:

1. ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom,
2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,

4. ali ima projekt predpisane sestavine,
5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti,
6. ali ima investitor pravico graditi in
7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Po opravljeni preveritvi je bilo ugotovljeno:

1. Obravnavani objekt se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga in 9/13) nahaja v območju enote urejanja prostora ŠI-404, v enoti urejanja E.F. V tem območju, ki je namenjeno energetski infrastrukturi, so dopustni med drugim elektrarne in drugi energetski objekti. Dopustna je gradnja objektov za potrebe Toplarne Šiška. V Prilogi 1, kjer so navedeni Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora, je določeno, da so v enoti ŠI-404 dopustne tehnološke izboljšave in dograditve, gradnja plinske elektrarne, plinovoda iz prenosnega plinovodnega omrežja ter visokonapetostne elektroenergetske povezave z distribucijskim oziroma prenosnim elektroenergetskim omrežjem. Projekt je izdelan v skladu z določili prostorskega akta.
2. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja so izdelali projektanti IEM Inženiring in projektiranje d.o.o., Vrhnika, Biro Volk d.o.o., Ljubljana, Grsoft, Primož Kvaternik s.p., Brezovica, in Elek svetovanje d.o.o., Ljubljana, za katere je iz Poslovnega registra RS razvidno, da so imeli v času njegove izdelave vpisano dejavnost projektiranja. Odgovorni projektanti so bili v času izdelave projekta vpisani v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) in Inženirske zbornice Slovenije (IZS), in so izpolnjevali pogoje za odgovornega projektanta iz 45. člena Zakona o graditvi objektov.
3. Za obravnavano gradnjo so bila pridobljena soglasja vseh upravljavcev komunalnih vodov, na katere je objekt priključen, in vodno soglasje in okoljevarstveno dovoljenje Agencije RS za okolje.
4. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ima vse predpisane sestavine. V skladu s 35. členom Zakona o graditvi objektov v povezavi z 20. in 25. členom Pravilnika o projektni dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/08) vsebuje vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt strojnih inštalacij, načrt električnih inštalacij, geodetski načrt, študijo požarne varnosti, geološko – geotehnični elaborat, elaborat vpliva hrupa na okolje, analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode in načrt ravnanja z gradbenimi odpadki.
5. ZGO-1 v 1. odstavku 56. člena določa, da za dokazilo o pravici graditi po tem zakonu med drugim velja izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini. Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da so parcele št. 92/3, 92/11, 92/12 in 92/14 k.o. Spodnja Šiška v lasti Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o..
6. Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da so vsi komunalni priključki obstoječi.

V 4. odstavku 62. člena Zakona o graditvi objektov je določeno, da je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, razen na območju, ki se ureja z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, stranka tudi občina, na območju katere leži nameravana gradnja, če najpozneje v osmih dneh po prejemu obvestila o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja priglasi svojo udeležbo pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve. Če svoje udeležbe ne priglasi v

predpisanem roku, se šteje, da se je odpovedala pravici sodelovati kot stranka v postopku. Na podlagi navedenega določila je bila Mestna občina Ljubljana z dopisom z dne 23.7.2014 obveščena o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Dne 30.7.2014 je sporočila, da se postopka ne bo udeležila.

Skladno s 44. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1 ter spremembe 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. Stranski udeleženci v tem postopku niso bili ugotovljeni.

Glede na 1. točko 1. odstavka 71. člena Zakona o graditvi objektov gradbeno dovoljenje za zahtevni objekt preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v treh letih po njegovi pravnomočnosti. Glede na 1. odstavek 72. člena pa je veljavnost gradbenega dovoljenja mogoče podaljšati za največ dve leti.

ZGO-1 v 1. odstavku 3. člena določa, da se gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Skladno z določilom 2. odstavka 3. člena ZGO-1 pa lahko investitor na lastno odgovornost začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP-2 je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. V tem postopku stroški niso nastali.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ulica 4, Ljubljana v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Šiška neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo) v znesku 18,12 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje izpostave. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. 01100-8450001482 –sklicna št. 00 240300-200-04.

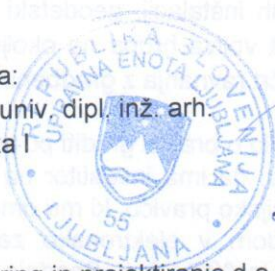
Postopek vodila:

Majda Mlakar, univ. dipl. inž. arh.

Višja svetovalka I

Lea Zalokar, univ. dipl. prav.

vodja izpostave



Vročiti:

- IEM Inženiring in projektiranje d.o.o., Lesno Brdo 61, 1360 Vrhnika – osebno

Odpremiti:

- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Območna enota Ljubljana-Kranj, irspep.oe-lj@gov.si – po e-pošti
- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljan.si – po e-pošti
- JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., voka@vo-ka.si – po e-pošti
- Elektro Ljubljana, d.d., DE Ljubljana mesto, info@elektro-ljubljana.si – po e-pošti
- Energetika Ljubljana d.o.o., posta@energetika-lj.si – po e-pošti
- Agencija RS za okolje, gp.arso@gov.si – po e-pošti
- Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o., simon.kovac@sto-zeleznice.si – po e-pošti